




## ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА адміністративної послуги

«Затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності у власність або в оренду фізичним особам для ведення особистого селянського господарства та/ або садівництва, індивідуального дачного будівництва»

### Відділ з питань регулювання земельних відносин виконавчого комітету Вараської міської ради (суб'єкт надання адміністративної послуги)

<p>1 Інформація про ЦНАП і його ВРМ (місце подання документів та отримання результату послуги): місцезнаходження; графік роботи; телефони, електронні адреси, офіційний веб - сайт</p>	<p><b>1. Центр надання адміністративних послуг Вараська міської ради</b> <b>Адреса:</b> мкр-н Будівельників, 25/1, приміщення 104, м. Вараш, Рівненська область <b>Графік роботи:</b> понеділок, вівторок, середа – з 08.00 год. до 17.15 год.; четвер – з 08.00 год. до 20.00 год.; п'ятниця, субота – з 08.00 год. до 16.00 год. Неділя, святкові та не робочі дні – вихідні дні. <b>Телефон:</b> +38(067)364-37-46 <b>Електронна адреса:</b> <a href="mailto:cnap@varash-rada.gov.ua">cnap@varash-rada.gov.ua</a> <b>Офіційний веб-сайт:</b> <a href="http://varash-rada.gov.ua/">http://varash-rada.gov.ua/</a></p> <p><b>2. Віддалене робоче місце у селі Заболоття</b> <b>Адреса:</b> вул. Соборна, 10А, с. Заболоття, Вараський район, Рівненська область, 34372 <b>Графік роботи:</b> понеділок, вівторок, середа, четвер – з 08.00 год. до 17.15 год.; п'ятниця – з 08.00 год. до 16.00 год. Субота, неділя, святкові та не робочі дні – вихідні дні. <b>Телефон:</b> +38(067)364-37-46 <b>Електронна адреса:</b> <a href="mailto:zabolottia@varash-rada.gov.ua">zabolottia@varash-rada.gov.ua</a></p>
<p>2. Перелік документів, необхідних для надання послуги, порядок та спосіб їх подання, перелік підстав для відмови у наданні послуги</p>	<p><b>Перелік документів, необхідних для надання послуги:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Заява (клопотання) на ім'я міського голови за формою наведеною у додатку до цієї інформаційної картки (для фізичних осіб – згода на збір та обробку персональних даних). У заяві (клопотанні) зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її розміри.</li><li>2. Нотаріально посвідчена копія довіреності або доручення (для уповноваженої особи).</li><li>3. Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки</li><li>4. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.</li></ol> <p><b>Порядок та спосіб подання документів:</b> пакет документів подається у ЦНАП або ВРМ <u>заявником особисто</u> чи уповноваженою особою за наявності нотаріально посвідченої копії довіреності або доручення (для уповноваженої особи) або надсилається через засоби поштового зв'язку.</p> <p><b>Перелік підстав для відмови у наданні послуги:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Подання заявником неповного пакета документів;</li><li>2. Виявлення недостовірних відомостей в документах, поданих заявником;</li></ol>



		<p><b>3. Невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно – правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко – економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно – територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.</b></p> <p><b>4. Законом можуть встановлюватись інші підстави для відмови у наданні адміністративної послуги</b></p>
3	Платність (безоплатність)	Безоплатно
4	Строки надання послуги	Протягом місяця з дня реєстрації заяви
5	Результат надання послуги	<p><b>1. Рішення Вараської міської ради про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність (оренду);</b></p> <p><b>2. Рішення Вараської міської ради про відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність (оренду).</b></p>
6	Способи отримання відповіді (результату)	Видача заявнику адміністратором ЦНАПу або ВРМ рішення Вараської міської ради про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність (оренду) або рішення Вараської міської ради про відмову у затвердженні проекту землеустрою.
7.	Законодавчі та нормативно - правові акти та рішення міської ради або її виконавчого комітету, яким регламентується надання послуги	<p><b>1. Земельний кодекс України, статтями 12, 79-1, 93, 116, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 186.</b></p> <p><b>2. Закон України «Про землеустрій».</b></p> <p><b>3. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 26.</b></p> <p><b>4. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».</b></p> <p><b>5. Закон України «Про Державний земельний кадастр.</b></p> <p><b>6. Рішення виконавчого комітету Кузнецовської міської ради № 208 від 18.11.2016 «Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території в районі вул. Лугова та Колгоспна в м. Вараш (Кузнецовськ) Рівненської області»</b></p> <p><b>7. Рішення Кузнецовської міської ради № 177 від 25.03.2016 «Про затвердження містобудівної документації «План зонування (зонінг) території м. Вараш (Кузнецовськ) Рівненської області».</b></p> <p><b>8. Рішення виконавчого комітету Вараської міської ради від 13.11.2019 № 272 «Про затвердження містобудівної документації «План території вулиці Паркова та рекреаційної зони активного відпочинку населення обмеженої вул. Паркова та річки Стир у м. Вараш Рівненської області».</b></p>

Розробник:  
 Начальник відділу з питань регулювання  
 земельних відносин

« 09 » лютого 2021 року

  
 \_\_\_\_\_  
 Наталія ГОЛОВАЧ